

SPO NOVA OTOKA - LAMELA A



AKCIJSKE CIJENE
STANOVA U IZGRADNJI

NOVA OTOKA
Real Estate | Investment



Adresa:
Džemala Bijedića 129,
Sarajevo 71000

Kancelarija
033 713 950

Hasan Pekmić - referent prodaje
063 503 378
nekretnine@novaotoka.ba

www.novaotoka.ba

Eldin Avdić - referent prodaje
061 697 599
prodaja@novaotoka.ba

Danijel Tuca - referent prodaje
063 092 244
info@novaotoka.ba

O PROJEKTU "NOVA OTOKA"

Vizija luksuzno opremljenog stana u objektu koji spaja vrhunsku arhitekturu, tehnologiju i dizajn u centru grada Sarajeva, misao je vodilja arhitekata, inženjera, dizajnera interijera i svih koji su radili na ovom projektu.

Stambeno poslovni kompleks „Nova Otoka“ pruža jedinstvenu cjelinu i tvori novo urbano središte za vrhunski poslovni i životni stil, osiguravajući mir i zaštitu u okrilju moderne građevine.

Kompleks se gradi u četiri faze. Svaka faza obuhvata jednu lamelu. Do danas su izgrađene tri i to lamela B, C i D. Posljednja faza obuhvata izgradnju lamele A. Planirano je da ista bude završena do 15.03.2018. godine.

Različiti sadržaji poslovnog karaktera planirani u prizemlju zgrade potpuno se prilagođavaju okolini i potrebama korisnika. Vodeći računa o stanarima, posjetiteljima ali i pješacima ove zone, objekti će ponuditi prostore za kafiće, banke, dječije obdanište i sve druge sadržaje koji će upotpuniti društveni život.

Na etažama -2 i -1 projektovana su garažna mjesta. Garaža nema javni karakter i služi isključivo potrebama korisnika.

REŽIJE

Svaki stan ima odvojena brojila (voda, struja, grijanje) i termostat za regulaciju sobne temperature, te s obzirom na te osobine možete kontrolisati svoj budžet, imati minimalne toplinske gubitke i plaćati najpovoljnije režije

PREDNOSTI NOVOGRADNJE

- oslobodeni ste plaćanja na promet
- racionalno i funkcionalno iskorišten prostor
- visokokvalitetna i moderna opremljenost stana
- nekoliko puta bolja energetska efikasnost
- individualizirana potrošnja vode i ostalih energenata

OPREMLJENOST STANOVA

Kvaliteta života smatra se danas osnovnim zahtjevom savremenih građevinskih konstrukcija. U posljednje vrijeme postoji veliki interes za objektima izgrađenim od provjerenih i sigurnih materijala koji osiguravaju kvalitet izdržljiv kroz vrijeme i koji poštuju zdravlje stanovnika. Stoga smo sa posebnom pažnjom odabrali vrhunske materijale i opremu i to:

- Demit fasadni sistem proizvođača „Baumit“ debljine 10 cm;
- Stepeništa u zgradi opremljena granitnim pločama debljine 3 cm;
- Vertikalni transport u zgradi osiguran je sa po dva lifta u svakom ulazu;
- Vanjska stolarija izrađena je od PVC Trocal profila sa troslojnim staklima;
- Unutrašnja stolarija izrađuje se od punog drveta hrasta. Na dnevnoj sobi vrata su sa staklom;
- U svaki stan ugrađena su ulazna protuprovalna vrata;
- Podovi u stanovima su izrađeni od hrastovog parketa debljine 22 mm
- Kupatila i kuhinje obloženi su italijanskom keramikom;
- Svi stanovi su klimatizirani. Dnevni boravci opremljeni su klima uređajima koji omogućavaju i hlađenje i grijanje;
- Osigurani su priključci za telefon, internet, digitalnu i kablovsku televiziju sa instaliranim utičnicama u svakoj sobi;
- Kupatila su opremljena sa tuš kabinom, visećom wc školjkom sa higijenskom daskom, umivaonikom sa ogledalom i el. bojljerom renomiranog evropskog proizvođača.

